

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Ленинградская ул, дом 27

Дата проведения: с 22.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 19:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мельниково, ул Мельниково, Ленинградская ул, дом 27, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		2			муниципальна	60	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		4			муниципальна	38	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		5			муниципальна	30	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		6			муниципальна	33	1	в прил.4
Администрация МО Мельниковское сельское поселение		7			муниципальна	38	1	в прил.4

Администрация МО Мельниковское сельское поселение		8			муниципальна	38	1	в прил.4
---	--	---	--	--	--------------	----	---	----------

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **360,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **237** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **360,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М., Секретарем собрания Науменко Е.С. - УК Членами счетной комиссии Николаева С.Д., Науменко Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>237,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>237,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ГРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 11,66 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>237,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

В.М. Черкасов /

Секретарь собрания

В.С. Наумова /

С.Д. Николаев /

В.С. Наумова /

_____ /

_____ /